

HP6 FÖRENINGSTÄMMA 23 maj 2024 kl 18 – 20

Hålltider

- Motioner till styrelsen senast torsdag 11 april
- Kallelse utdelas senast torsdag 9 maj.
- *Föreningsstämma torsdag 23 maj 2024 kl 18 - 20 i Styrelserummet*
- Protokoll utdelas senast 13 juni

Bostadsrättsinnehavare kan lämna motioner till föreningsstämman. Motion ska vara skriftlig och innehålla

- Beskrivning av det du vill förändra
- motivering
- ditt namn och lägenhet.

Mejla motionen till brfhp6@telia.com eller lägg i föreningens brevlåda Getporsvägen 7. Styrelsen kommer att utvärdera motionen och föreslå stämman att bifalla eller att avslå. Motionen och styrelsens förslag till beslut kommer att bifogas kallelsen.

BRANDVARNARE

Brandvarnare installerades i alla lägenheter när huset byggdes 2010 – 2011, De flesta lägenheter har kvar de ursprungliga brandvarnarna, de blir 13 år i år. På en lapp i dessa brandvarnare rekommenderar producenten att de byts ut efter 6 år!

Styrelsen rekommenderar att de ursprungliga brandvarnarna ersätts med nya. Det är smart att byta INNAN de slutar fungera. Styrelsen har tagit fram en instruktion hur man kan göra. Se instruktionen i bilaga till Infobladet.

Bostadsrättshavaren är ansvarig för att lägenheten har fungerande brandvarnare och bekostar bytet.

NYA ORDNINGSGREGLER

Styrelsen har ändrat i ordningsreglerna. Framför allt har regler om sophantering och boendemiljö uppdaterats och regler om säkerhet tillkommit. Regler med karaktär av uppmaning har tagit bort.

Se nya ordningsreglerna i bilaga till Infobladet. Låt hela familjen läsa dem och sätt sedan in i Lägenhetspärmen.

SKYDDA DIN ADRESS

Identitetsintrång är när någon obehörig använder din legitimation, dina lösenord, ditt personnummer eller ditt mobila bank-id för att till exempel beställa varor eller ta lån i ditt namn.

En typ av identitetsintrång är att någon obehörig ändrar din folkbokföringsadress. Det finns flera sätt att förhindra detta.

Du som inte redan vidtagit åtgärder rekommenderas att gå in på Skatteverket.se och välja Privat, Folkbokföring och Identitetskapning. Läs vad du kan göra och hur du registrerar dig för att få de olika tjänsterna

- Spärra obehörig adressändring
- Skaffa adresslåset hos Svensk adressändring
- Skaffa en digital brevlåda och bevaka din adress
- Spärra ombudsregistrering via blankett
- Kontrollera att du är folkbokförd på rätt adress och vilka andra som är folkbokförda på din adress

SKÖTSEL AV MILJÖRUMMET

Alla boende i HP6 måste hjälpa till med skötseln av miljörummet.

Två gånger per år (vår och höst) rengör Miljöhuset AB alla sopkärl och tvättar golvet. Däremellan måste var och en sopa upp skräp som hamnat på golvet. I miljörummet finns sopborste, sopskyffel och sopplockare. Släng skräpet i kärlet för restavfall.

Vi går mot vår och det blir varmare ute och också i miljörummet. Matrester ruttar och sprider odör och lockar till sig insekter. Motverka detta när du slänger sopor

- Matsopor ska slängas i matavfallspåse. Påsen ska vara torr och väl stängd. Om vätska blött igenom lägg den blöta påsen i en eller flera nya torra påsar. Det finns gott om matavfallspåsar på hyllan.
- Se till att glas-, plast-, metall- och pappersförpackningar är rena från matrester när du slänger dem.
- Restavfall ska slängas i lämplig påse, tex plastpåse. Den ska vara väl stängd.

FETTINSAMLING

Vid årsskiftet trädde nya regler i kraft för matavfall (Avfallsförordning 2020:614). Ändringen innebär att insamling ska göras av matfett.

Fett kan samlas in på följande sätt

1. Om det är lite fett: Torka ur stekpannan med hushållspapper och lägg i matavfallspåsen.
2. Om det är lite mer fett: Samla olja i mindre brännbar förpackning tex tom mjölkförpackning med lock eller plastburk med lock. Sätt på locket så det inte läcker och släng som restavfall.
3. Om det är mycket fett: Samla upp i en plastflaska eller annan behållare och lämna på återvinningscentral.

Fettinsamling har flera fördelar. Fettet återanvänds på olika sätt och minskar därmed klimatpåverkan. Det minskar också risken för stopp i avloppsrören orsakad av stelnat fett.

NYTT ELAVTAL

Föreningens 6-månaders elavtal med fast elhandelspris upphör 31 mars. Det ersätts från 1 april av avtal med rörligt elhandelspris. Avtalet är tecknat med Vattenfall AB.

Det nya avtalet innebär att priset för förbrukning under april fastställs när Vattenfall i början av maj fakturerar föreningen för förbrukningen i april. Debitering av förbrukning i lägenheterna under april görs på månadsavin som ska betalas sista juni.

HISSPROBLEM

Det varit problem med hissarna i båda portarna under januari och februari.

Den 12 januari blev en boende instängd i hissen på källarvåningen i port 5. Jourtekniker tillkallades med hissens nödtelefon. Efter 40 minuter kom jourteknikern och släppte ut den instängde. Orsak till att det inträffade var grus i hisspåren på golvet och att hissdörren inte öppnades berodde på att den saknade ett beslag på hissdörren. Med anledning av det inträffade köptes två hissborstar som hänger på brevlådeskåpet. Borstarna ska användas av boende som upptäcker skräp i hisspåren. Skräpet sopas ner i hisschaktet.

Den 5 februari slocknade ljuset i hissen i port 5. Hissen kunde köras men obehagligt att åka i mörker. Lysrör byttes mot nya från HP6's lysrörslager.

Den 13 – 23 februari var det problem med hissen i port 7. Hissen fastnade på våningsplan med dörren öppen. Det visade sig vara svårt att lokalisera felet. Trots reparationer uppstod felet igen efter någon dag. Efter fjärde reparationen fungerar hissen igen.

Kostar det något?

I vårt premiumavtal med KONE ingår reparationer av fel som inte orsakats av yttre påverkan. Även byte av trasiga komponenter ingår, med undantag för förbrukningsartiklar och föråldrade komponenter. I port 7 ersattes dörrens motor och kretskort med modernare dito. Denna reparation har föreningen fått betala, de övriga har inte kostat något.

PROBLEM I TELIAS NÄT

Den 23 februari klockan 13.35 meddelade Telia att det uppstått störning i Telias nät. Det orsakade stopp i tjänsterna för Bredband och TV. Klockan 16.50 meddelade Telia att problemet var löst och att tjänsterna borde fungera som vanligt igen.

OVÄNTAT BESÖK AV LÅNGTRADRE

Den 22 februari körde en långtradare av misstag in på Getporsvägen. Den skulle till Vega allé. Vid smeden svängde den åt vänster och kom då in i Haninge Park.

Efter misslyckat försök att backa upp mot smeden valde chauffören att svänga in framför vår fastighet. Vid port 7 mejade den ner hängränna på taket utanför porten. Fästen och anslutningsrör lossnade och plåtar deformerades. Polis tillkallades och polisrapport upprättades. Efter flera timmar kom en dragbil och kopplade om släpet så att både lastbilen och släpet kunde ta sig ut från området.

Långtradaren var utländsk. Skadeanmälan har skickats till IF som företrädare åkeriets försäkringsbolag i Sverige. Ärendet pågår i skrivande stund.

